COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici e delle strutture del comune di Catanzaro - CIG: 65210035E8.

L'anno 2016 il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 09:55, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata, che risulta così composta, giusto provvedimento dirigenziale n. prot. 368 del 09/02/2016:

1. dott. Antonino Ferrailo, nella sua qualità di Presidente;
2. dott. Matteo Miranda, nella sua qualità di componente;
3. dott. Giuseppe Arnò, nella sua qualità di componente;
4. dott.ssa Mellace Anna, con funzione di segretario verbalizzante, senza diritto al voto;

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina n. 16685 del 10/02/2016;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 3682 del 23.12.2015 veniva indetta gara d'appalto mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D .Lgs n.163/2006 e smi;
- il bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 153 del 30/12/2015, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture, nonché sulla G.U.U.E con il n. 2015/S253-463115 del 31/12/2015;
- con Determinazione Dirigenziale n. 138 del 26/01/2016 si approvano il relativo bando ed il disciplinare di gara;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- l'importo a base d'asta per il triennio, IVA esclusa, è pari ad € 1.176.319,02 di cui 1.164.724,80 EUR soggetti a ribasso ed 11.594,22 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo dell'appalto - comprensivo dell'importo a base di gara per il triennio di cui sopra e dell'importo dell'eventuale opzione di cui all'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n.163/2006 smi fissato per un importo massimo, IVA esclusa, pari a € 196.053,16, di cui € 194.120,79 soggetti a ribasso ed € 1.932,37 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza,non soggetti a ribasso - è pari ad € 1.372.372,18 IVA esclusa, di cui € 1.358.845,59 soggetti a ribasso ed € 13.526,59 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate determinazioni, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/02/2016 e l'apertura delle buste in data odierna ore 09:30;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 09:55 dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti al Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando,

n. 26 (ventisei) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza dell' offerta, presentati dai seguenti concorrenti, in ordine cronologico:

NUMERO	DITTA CONCORRENTE	SEDE LEGALE	ARRIVO	
			DATA	PROTOCOLLO
1	PUNTO PULIZIA S.R.L.	MOTTA S. ANASTASIA (CT)	05/02/2016	15263
2	MULTISERVICE S.R.L.	ENNA	05/02/2016	15264
3	C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	BOLOGNA	05/02/2016	15265
4	L'AMBIENTE S.R.L.	MESSINA	05/02/2016	15302
5	LA MINOPOLI S.R.L.	NAPOLI	05/02/2016	15450
6	BSF S.R.L.	CALTANISETTA	05/02/2016	15481
7	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COP.	BARI	08/02/2016	15672
8	RTI: 1) SOC.SCALA ENTERPRISE SRL.CAPOGR.) 2) SGM CONSORZIO STABILE (MANDANTE)	NAPOLI NAPOLI	08/02/2016	15676
9	RTI: 1) ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. (CAPOGR.); 2) S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL (MAND)	1) MESSINA 2) ROMA	08/02/2016	15678
10	PUNTO SERVICES S.R.L.	BORGIA (CZ)	08/02/2016	15681
11	EUROTREND ASSISTENZA S.C.A.R.L.	CERRIONE (BI)	08/02/2016	15682
12	BRUTIA SERVICE S.R.L.	MOTTA S. GIOVANNI (RC)	08/02/2016	15692
13	GENERAL SERVICE S.R.L.	POTENZA	08/02/2016	15695
14	EUROSERVICE GROUP S.R.L.	MESSINA	08/02/2016	15697
15	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	COLLERETTO GIACOSA (TO)	08/02/2016	15718
16	RTI: 1) EUROSERVICES S.RL. (CAPOGRUPPO) 2) CORAL SERVICE SRL (MANDANTE)	1) SAN MANGO D'AQUINO (CZ); 2) LUZZI (CS)	08/02/2016	15720
17	RTI: 1) PULIVERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO) 2) GIOVANI DEL 2000 SOC.COOP. (MANDANTE)	CROTONE CASABONA (KR)	08/02/2016	15730
18	DIEM S.R.L.	ROMA	08/02/2016	15743
19	HELIOS SOCIETÁ COOPERATIVA	MILANO	08/02/2016	15747
20	CONSORZIO STABILE DEA	ROMA	08/02/2016	15797
21	A.T.I.: 1) SERVIZI AMBIENTALI S.R.L (CAPOGR.) 2) LA POLITUTTO S.R.L. (MANDANTE)	PALERMO PALERMO	08/02/2016	15800
22	SE.G.I. S.R.L.	MONTALTO UFFUGO (CS)	08/02/2016	15825
23	ACCADUEO S.R.L.	BARI	08/02/2016	15846
24	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	ROMA	08/02/2016	15857
25	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	CATANZARO	08/02/2016	15877
26	TEAM SERVICE SOCIETÁ CONSORTILE A.R.L.	ROMA	08/02/2016	15879

Assistono alla seduta i seguenti soggetti, muniti di formale delega:

- per la ditta GSI la sig.ra Aloi Serafina;
- per la ditta Gareri il sig. Gareri Pietro;
- per la ditta Servizi Integrati il sig. Silano Alessandro;
- per la ditta Eurotrend la dott.ssa Simona Scarfone;
- per la ditta Euroservices il sig. Astorino Mario;
- per il Consorzio DEA la sig.ra Maria Francesca Farruggia (entra alle ore 10:37).

Preliminarmente ciascuno dei membri della Commissione, prendendo visione delle offerte pervenute all'Ente, dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. c); l'inesistenza delle cause di incompatibilità ex art. 84 del D. Lgs n. 163/2006 e l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

La Commissione, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico la Commissione verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione Amministrativa", "Busta B - Offerta Tecnica", Busta C - Offerta economica, che vengono anch'esse siglate dalla Commissione.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dalla Commissione la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, il cui esito viene illustrato nel seguente prospetto:

NUM.	DITTA CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE DI GARA	ESITO ISTRUTTORIA	
			AMMISSONE	ESCLUSIONE
1	PUNTO PULIZIA S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
2	MULTISERVICE S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
3	C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
4	L'AMBIENTE S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
5	**LA MINOPOLI S.R.L.**	**DA INTEGRARE**	**AMMESSA CON RISERVA**	/
6	**BSF S.R.L.**	**DA INTEGRARE**	**AMMESSA CON RISERVA**	/
7	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COP.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
8	RTI: 1) SOC.SCALA ENTERPRISE SRL.CAPOGR.) 2) SGM CONSORZIO STABILE (MANDANTE)	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
9	RTI: 1) ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. (CAPOGR.); 2) S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL (MAND)	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
10	PUNTO SERVICES S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
11	EUROTREND ASSISTENZA S.C.A.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
12	BRUTIA SERVICE S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
13	GENERAL SERVICE S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
14	**EUROSERVICE GROUP S.R.L.**	**DA INTEGRARE**	**AMMESSA CON RISERVA**	/
15	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
16	RTI: 1) EUROSERVICES S.RL. (CAPOGRUPPO) 2) CORAL SERVICE SRL (MANDANTE)	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
17	RTI: 1) PULIVERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO) 2) GIOVANI DEL 2000 SOC.COOP. (MANDANTE)	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
18	DIEM S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
19	**HELIOS SOCIETÁ COOPERATIVA**	**PASS.OE MANCANTE O ERRATO**	**AMMESSA**	/
20	**CONSORZIO STABILE DEA**	**PASS.OE MANCANTE O ERRATO**	**AMMESSA**	/
21	A.T.I.: 1) SERVIZI AMBIENTALI S.R.L	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/

	(CAPOGR.) 2) LA POLITUTTO S.R.L. (MANDANTE)			
22	SE.G.I. S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
23	ACCADUEO S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
24	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
25	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
26	TEAM SERVICE SOCIETÁ CONSORTILE A.R.L.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/

Per quanto sopra, il Presidente, ammette alla fase successiva della gara le Ditte partecipanti la cui documentazione risulta essere completa e conforme a quanto previsto negli atti di gara. Altresì, dichiara ammesse con riserva le ditte LA MINOPOLI S.r.l., BSF S.r.l. ed EUROSERVICE GROUP S.r.l. poichè, nella autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, non hanno indicato con chiarezza i servizi di pulizia eseguiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, con la specificazione di un unico contratto per sevizi di pulizia di importo pari o superiore a € 390.000,00 Iva esclusa, così come previsto nell'art. 12 del Disciplinare di gara. La Commissione demanda al RUP l'attivazione della procedura per il soccorso istruttorio senza l'applicazione di sanzione pecuniaria, così come previsto dall'art. 38 comma 2-bis del d.lgs 163/2006 , nonché il compito di acquisire i Pass.OE mancanti, necessari ai fini dell'effettuazione delle verifiche di rito.

Si da atto che la presente seduta di gara viene sospesa dalle ore 11:15 alle ore 12:30 e dalle ore 13:00 alle ore 13:40 per impegni istituzionali del Presidente.

Il Presidente, dopo avere dato incarico al Segretario di trasmettere il presente verbale al R.U.P, per gli adempimenti di competenza, alle ore 12:45 dichiara chiusi i lavori.

Il Presidente dispone la custodia della documentazione di gara nell'ufficio SUAC, in idoneo armadio debitamente chiuso a chiave.

Il Presente verbale consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

dott. Antonino Ferraiolo

dott. Matteo Miranda

dott. Giuseppe Arnò

Il Segretario Verbalizzante

dott.ssa Anna Mellace